SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____ANDES - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	**No. 2392 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 620.102.785,48**
		ADICION	**$ -**
		VALOR TOTAL	**$ 620.102.785,48**
CONTRATISTA	**CONSORCIO VENTURA**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC**		

A LOS 20 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 1.137.159,47**									
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m2	4,0000	$ 52.286,22	$ 209.144,88		4			$ 209.144,88		0,0	$ -	ya se contaba con esta actividad realizada
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	6,0000	$ 82.449,47	$ 494.696,82		4		$ -	$ 329.797,88		2,0	$ 164.898,94	aumentaron las cantidades
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,0000	$ 127.494,56	$ 127.494,56	1			$ 127.494,56			2,0	$ 254.989,12	se necesita un cambio mas
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	3,0000	$ 101.941,07	$ 305.823,21		2			$ 203.882,14		1,0	$ 101.941,07	se necesita solo 2 cambios
6	**CUBIERTAS**				**$ 624.639,48**									
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	12,00	$ 52.053,29	$ 624.639,48		12		$ -	$ 624.639,48		0,0	$ -	no se cuenta con goteras y se encuentra en buen estado.
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M		$ 49.917,99		18			$ 898.523,82			18,0	$ 898.523,82	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 4.173.463,20**									
7,03	RESANE	m2	240,00	$ 17.389,43	$ 4.173.463,20		20		$ -	$ 347.788,60		220,0	$ 3.825.674,60	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2		$ 24.099,41		42			$ 1.012.175,22			42,0	$ 1.012.175,22	la fachada esta con colores diferentes al modelo institucional, esta contraactual pero no para esta orip
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 1.817.243,78**									
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	11,00	$ 165.203,98	$ 1.817.243,78				$ -	$ 0,00		11,0	$ 1.817.243,78	
13	**PINTURAS**				**$ 10.694.720,40**									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	510,00	$ 20.970,04	$ 10.694.720,40		48,23		$ -	$ 1.011.420,95		461,8	$ 9.683.299,45	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 425.686,80**									
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 174.755,84	$ 174.755,84	3			$ 524.267,52	$ 0,00		4,0	$ 699.023,36	se necesitaban cambiar más
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	2,00	$ 125.465,48	$ 250.930,96	2			$ 250.930,96	$ 0,00		4,0	$ 501.861,92	se necesitaban cambiar más
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 95.749,56**									
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56				$ -	$ 0,00		1,0	$ 95.749,56	

17	**RED SANITARIA**				**$ 1.326.452,25**									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60		5		$ -	$ 86.718,15		15,0	$ 260.154,45	baja cantidad por que se instala nuevo un sector
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	35,00	$ 27.987,99	$ 979.579,65				$ -	$ 0,00		35,0	$ 979.579,65	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 434.596,41**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ -	$ 0,00		1,0	$ 434.596,41	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 20.729.711,35**				$ 2.813.392,08	$ 2.813.392,08			$ 20.729.711,35	
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			**$ 4.767.833,61**				$ 647.080,18	$ 647.080,18			$ 4.767.833,61	
IMPREVISTOS	%	1,00%			**$ 207.297,11**				$ 28.133,92	$ 28.133,92			$ 207.297,11	
UTILIDAD	%	5,00%			**$ 1.036.485,57**				$ 140.669,60	$ 140.669,60			$ 1.036.485,57	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			**$ 196.932,26**				$ 26.727,22	$ 26.727,22			$ 196.932,26	
VALOR TOTAL OBRA					**$ 26.938.259,90**				**$ 3.656.003,01**	**$ 3.656.003,01**			**$ 26.938.259,90**	
VALOR TOTAL OBRA														**$ 26.938.259,90**
SALDO POR AJUSTAR														**$ 0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA